



OBEC VILÉMOV
407 80 Vilémov č. p. 172

**Informace přijatých usneseníh
ze 32. řádného zasedání Zastupitelstva obce Vilémov**

Obecní úřad Vilémov v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění informuje o konání 32. zasedání Zastupitelstva obce Vilémov, svolaného starostou obce Bc. Zdeňkem Černým.

Místo konání: Obecní úřad – obřadní místnost
Doba konání: čtvrtek 26. února 2026 od 17:00 hodin

Navržený program:

1. Zahájení zasedání
2. Určení ověřovatelů
3. Schválení programu
4. Žádost o dotaci z programu Strategického plánu Společné zemědělské politiky 2021–2027, Fiche 5 Základní služby a obnova obcí – Výzva č. 3 MAS, Projekt Komunální technika a vybavení, obec Vilémov; komunitní projednání
5. Rozpočtové opatření obce Vilémov č. 13/2025
6. Inventarizační zpráva za rok 2025
7. Vyúčtování Individuálních dotací poskytovaných z rozpočtu obce Vilémov za rok 2025
8. Žádosti o Individuální dotace poskytované z rozpočtu obce Vilémov na rok 2026
9. Rozhodnutí o výběru zhotovitelů VZMR – Zateplení BD čp. 242, Cyklotrasa – Poustevenská spojka, Rekonstrukce plotu MŠ, Vybudování chodníku pod MŠ.
10. Bytové hospodářství obce – navýšení nájemného
11. Územní studie ÚS4 Vilémov
12. Dodatek k SoD – KM Nezmar s. r. o. Dolní Poustevna
13. Dodatek ke smlouvě o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Obecní knihovnu Vilémov – Městská knihovna Děčín
14. Pozemkové záležitosti obce
15. Smlouvy o využití systému zavedeného obcí o nakládání s tříděným komunálním odpadem
16. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování právní služby ze dne 15. 2. 2019 – JUDr. Marek Nespala
17. Zpráva Kontrolního a Finančního výboru
18. Diskuse, různé, připomínky a návrhy členů zastupitelstva obce
19. Závěr zasedání

1. Zahájení

Předsedající schůze, pan Bc. Zdeněk Černý, starosta obce, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vilémov u Šluknova zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Informace o konání ZO byla vyvěšena dne 18. 02. 2026 a sejmuta 26. 02. 2026. Současně byla tato informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je **přítomno 5 členů** zastupitelstva z celkového počtu 8 členů zastupitelstva, což je (nadpoloviční) většina, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 01/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov určilo ověřovateli zápisu 32. ZO pana Jiřího Smělíka a pana Ing. Martina Klingera.

3. Schválení programu

Usnesení č. 02/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje program 32. ŘZO po doplnění dle předloženého návrhu bez připomínek.

4. Žádost o dotaci z programu Strategického plánu Společné zemědělské politiky 2021–2027, Fiche 5 Základní služby a obnova obcí – Výzva č. 3 MAS, Projekt „Komunální technika a vybavení, obec Vilémov“; komunitní projednání

Usnesení č. 03/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov projednalo a schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Komunální technika a vybavení, obec Vilémov“ z programu SP SZP 2021–2027, Fiche 5 Základní služby a obnova obcí, výzva č. 3 MAS. Zastupitelstvo obce Vilémov dále schvaluje závazek spolufinancování projektu v minimální výši 10 % z celkových způsobilých nákladů projektu a konstatuje, že projekt byl na tomto jednání Zastupitelstva obce Vilémov rovněž komunitně projednán.

5. Rozpočtové opatření obce Vilémov č. 13/2025

Usnesení č. 04/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 13/2025 – změnu závazných ukazatelů dle předloženého návrhu. Příjmy se navyšují o 4 595 668,33 Kč a výdaje se tímto rozpočtovým opatřením navyšují o 2 614 486,61 Kč. Celkové financování rozpočtu se snižuje o 1 981 181,72 Kč.

6. Inventarizační zpráva za rok 2025

Usnesení č. 05/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov projednalo a schválilo Inventarizační zprávu za rok 2025, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2025, dle předloženého návrhu.

7. Vyúčtování Individuálních dotací poskytovaných z rozpočtu obce Vilémov za rok 2025

Usnesení č. 06/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov schválilo vyúčtování individuálních dotací za rok 2025, které předložili příjemci individuálních dotací v souladu s podmínkami veřejnoprávních smluv o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu obce Vilémov za rok 2025 dle předloženého návrhu.

8. Žádosti o Individuální dotace poskytované z rozpočtu obce Vilémov na rok 2026

Usnesení č. 07/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov rozhodlo v souladu s usnesením č. 102/2015 ze dne 26. června 2015 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce ve výši 4000, - Kč organizaci Attack from North, z. s., Štursova 825/61, 400 10 Ústí nad Labem, IČ: 22665234, za podmínek uvedených v žádosti a schválilo uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu s podmínkou předložení finančního vypořádání dotace do 15. 01. 2027. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje podpisem této Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace starostu obce.

Usnesení č. 08/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov rozhodlo v souladu s usnesením č. 102/2015 ze dne 26. června 2015 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce ve výši 250 000, - Kč organizaci SK STAP TRATEC, Vilémov 131, 407 80 Vilémov u Šluknov, IČ: 46797718, za podmínek uvedených v žádosti a schválilo uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace s podmínkou předložení finančního vypořádání dotace do 15. 01. 2027. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje podpisem této Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace starostu obce.

Usnesení č. 09/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov rozhodlo v souladu s usnesením č. 102/2015 ze dne 26. června 2015 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce ve výši 50 000, - Kč organizaci Leteckomodelářský klub 046 p. s., Vilémov 251, 407 80 Vilémov u Šluknova, IČ: 64707504, za podmínek uvedených v žádosti a schválilo uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace s podmínkou předložení finančního vypořádání dotace do 15. 01. 2027. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje podpisem této Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace starostu obce.

Usnesení č. 10/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov rozhodlo v souladu s usnesením č. 102/2015 ze dne 26. června 2015 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce ve výši 1 000, - Kč organizaci Kormidlo Šluknov, z. s., Na Příkopě 130, 407 77 Šluknov, IČ: 22881476, za podmínek uvedených v žádosti a schválilo uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace s podmínkou předložení finančního vypořádání dotace do 15. 01. 2027. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje podpisem této Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace starostu obce.

Usnesení č. 11/32ZO/2026:

Usnesení nebylo přijato.

9. Rozhodnutí o výběru zhotovitelů VZMR 2026

Usnesení č. 12/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov po projednání bere na vědomí Protokol z otevírání nabídek a Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Cyklotrasa Poustevenská spojka“.

Usnesení č. 13/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov po projednání rozhodlo výběru dodavatele nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Cyklotrasa Poustevenská spojka“, kterou je nabídka společnosti BARDZÁK s.r.o., IČO: 28745001, sídlem Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, s nejnižší nabídkovou cenou 5 933 625,66 Kč bez DPH, tj. 7 179 687,05 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 14/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov po projednání schvaluje smlouvu o dílo na zakázku „Cyklotrasa Poustevenská spojka“ mezi obcí Vilémov, IČO: 00261769, Vilémov 172, a společností BARDZÁK s.r.o., IČO: 28745001, sídlem Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, s nejnižší nabídkovou cenou 5 933 625,66 Kč bez DPH, tj. 7 179 687,05 Kč včetně DPH a ukládá starostovi obce Vilémov podepsat smlouvu o dílo na zakázku „Cyklotrasa Poustevenská spojka“ mezi obcí Vilémov, IČO: 00261769, Vilémov 172 a společností BARDZÁK s.r.o., IČO: 28745001, sídlem Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 15/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov po projednání bere na vědomí Protokol z otevírání nabídek a Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Zateplení bytového domu č.p. 242, Vilémov“.

Usnesení č. 16/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov po projednání rozhodlo o výběru dodavatele nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Zateplení bytového domu č.p. 242, Vilémov“, kterou je nabídka společnosti KM Nezmar s.r.o., IČO: 27327108, sídlem Nádražní 293, 407 82 Dolní Poustevna, s nejnižší nabídkovou cenou 2 525 467,88 Kč bez DPH, tj. 2 828 524,02 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 17/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov po projednání schvaluje smlouvu o dílo na zakázku „Zateplení bytového domu č.p. 242, Vilémov“ mezi obcí Vilémov, IČO: 00261769, Vilémov 172, a společností KM Nezmar s.r.o., IČO: 27327108, sídlem Nádražní 293, 407 82 Dolní Poustevna, s nejnižší nabídkovou cenou 2 525 467,88 Kč bez DPH, tj. 2 828 524,02 Kč včetně DPH a ukládá starostovi obce Vilémov podepsat smlouvu o dílo na zakázku „Zateplení bytového domu č.p. 242, Vilémov“ mezi obcí Vilémov, IČO: 00261769, Vilémov 172 a společností KM Nezmar s.r.o., IČO: 27327108, sídlem Nádražní 293, 407 82 Dolní Poustevna dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 18/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov po projednání bere na vědomí Protokol z otevírání nabídek a Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Vybudování chodníku pod MŠ Vilémov“.

Usnesení č. 19/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov po projednání rozhodlo o výběru dodavatele nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Vybudování chodníku pod MŠ Vilémov“, kterou je nabídka podnikající fyzické osoby Jindřich Havrda, IČO: 65711696, sídlem Království 303, 407 77 Šluknov, s nejnižší nabídkovou cenou 756 056 Kč bez DPH, tj. 914 827,76 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 20/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov po projednání schvaluje smlouvu o dílo na zakázku „Vybudování chodníku pod MŠ Vilémov“ mezi obcí Vilémov, IČO: 00261769, Vilémov 172 a podnikající fyzickou osobou panem Jindřichem Havrdou IČO: 65711696, sídlem Království 303, 407 77 Šluknov, s nejnižší nabídkovou cenou 756 056 Kč bez DPH, tj. 914 827,76 Kč včetně DPH a ukládá starostovi obce Vilémov podepsat smlouvu o dílo na zakázku „Vybudování chodníku pod MŠ Vilémov“ mezi obcí Vilémov, IČO: 00261769, Vilémov 172 a podnikající fyzickou osobou panem Jindřichem Havrdou IČO: 65711696, sídlem Království 303, 407 77 Šluknov dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 21/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov po projednání bere na vědomí Protokol z otevírání nabídek a Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce (oprava) plotu MŠ Vilémov“.

Usnesení č. 22/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov po projednání rozhodlo o výběru dodavatele nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce (oprava) plotu MŠ Vilémov“, kterou je nabídka společnosti Pila Šluknov s.r.o., IČO: 27292274, sídlem Zeyerova 234, 407 77 Šluknov, s nejnižší nabídkovou cenou 583 740,78 Kč bez DPH, tj. 706 326,34 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 23/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov po projednání schvaluje smlouvu o dílo na zakázku „Rekonstrukce (oprava) plotu MŠ Vilémov“ mezi obcí Vilémov, IČO: 00261769, Vilémov 172, a společností Pila Šluknov s.r.o., IČO: 27292274, sídlem Zeyerova 234, 407 77 Šluknov, s nejnižší nabídkovou cenou 583 740,78 Kč bez DPH, tj. 706 326,34 Kč včetně DPH a ukládá starostovi obce Vilémov podepsat smlouvu o dílo na zakázku „Rekonstrukce (oprava) plotu MŠ Vilémov“ mezi obcí Vilémov, IČO: 00261769, Vilémov 172 a společností Pila Šluknov s.r.o., IČO: 27292274, sídlem Zeyerova 234, 407 77 Šluknov, dle předloženého návrhu.

10. Bytové hospodářství obce – zvýšení nájemného

Usnesení č. 24/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje s účinností od 01.07.2026 zvýšení nájemného v bytových jednotkách v majetku obce, v objektech č. p. 18, 54, 73, 152, 165, 169, 173, 174, dle předloženého návrhu.

11. Územní studie ÚS4 Vilémov**Usnesení č. 25/32ZO/2026:**

Zastupitelstvo obce Vilémov projednalo a bere na vědomí návrh územní studie „Územní studie ÚS4 Vilémov“ v souladu s § 68 odst. (4) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého návrhu.

12. Dodatek k SoD – KM Nezmar s. r. o. Dolní Poustevna**Usnesení č. 26/32ZO/2026:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. Sml.-1957/058/2025 na stavební práce vedené pod názvem „Rekonstrukce střešního pláště bytového domu č. 242, obec Vilémov“, uzavřené mezi společností KM Nezmar s. r. o., se sídlem Nádražní 293, 407 82 Dolní Poustevna, IČ 27327108 a obcí Vilémov (dále jen „dodatek“) dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem tohoto dodatku starostu obce.

13. Dodatek ke smlouvě o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Obecní knihovnu Vilémov – Městská knihovna Děčín**Usnesení č. 27/32ZO/2026:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Dodatek ke smlouvě o nákupu, zpracování, distribuci knižních fondů pro Obecní veřejnou knihovnu Vilémov mezi Městskou knihovnou Děčín, p. o., Karla Čapka 1441/3, 406 55 Děčín I., IČ 64679454 a obcí Vilémov dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem tohoto dodatku starostu obce.

14. Pozemkové záležitosti obce**Usnesení č. 28/32ZO/2026:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje zveřejnit záměr prodat ze svého majetku část pozemku p.p.č. 439/7 č.2, v k.ú. Vilémov u Šluknova, dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 29/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje zveřejnit záměr pronajmout ze svého majetku část pozemku p.p.č. 126/1, v k.ú. Vilémov u Šluknova, dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 30/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje zveřejnit záměr pronajmout ze svého majetku pozemek p.p.č. 465 a části pozemků p.p.č. 490/7 a 457/1, v k.ú. Vilémov u Šluknova, dle předloženého návrhu.

15. Smlouvy o využití systému zavedeného obcí o nakládání s tříděným komunálním odpadem**Usnesení č. 31/32ZO/2026:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Smlouvu o využití systému zavedeného obcí o nakládání s tříděným komunálním odpadem č. 1345/19 mezi firmou Mgr. Jitka Vejražková, Vilémov 152, se sídlem 407 80 Vilémov 152, IČO: 025 45 004 a obcí Vilémov dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

Usnesení č. 32/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Smlouvu o využití systému zavedeného obcí o nakládání s tříděným komunálním odpadem č. 1345/20 mezi firmou, MUDr. Štěpánka Kořínková, se sídlem Vilémov 152, 407 80 IČO: 750 47 136 a obcí Vilémov dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

16. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování právní služby ze dne 15. 2. 2019 – JUDr. Marek Nespala

Usnesení č. 33/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování právní služby ze dne 15.2.2019 mezi obcí Vilémov a firmou JUDr. Marek Nespala, advokát, Advokátní kancelář Nespala, s.r.o., se sídlem Bělehradská 77, PSČ: 128 00, Praha 2, č. osv. ČAK 0482, IČ: 66 20 0474 a obcí Vilémov dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem tohoto dodatku starostu obce.

17. Zpráva Kontrolního a Finančního výboru obce Vilémov

Zpráva Kontrolního výboru:

Bez usnesení

Zpráva Finančního výboru:

Usnesení č. 34/32ZO/2026:

Zastupitelstvo obce Vilémov projednalo a bere na vědomí Zprávu Finančního výboru dle předloženého návrhu.

18. Diskuse, různé připomínky a návrhy členů zastupitelstva obce

 xxx

19. Závěr zasedání

Další náměty a dotazy již vzneseny nebyly. Členové zastupitelstva neměli k projednávaným bodům ZO žádné další náměty, nebo připomínky.

Předsedající pan Bc. Zdeněk Černý, starosta obce jednání 32. ŘZO v 19²⁵ hod. ukončil.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 05. 03. 2026

Jméno a podpis: Bc. Zdeněk Černý, starosta obce

Sejmuto z úřední desky dne: 21. 03. 2026

Jméno a podpis: Bc. Zdeněk Černý, starosta obce

Kontakt: tel. +420 412 397 426, mob. +420 736 633 590, e-mail: starosta@vilemov.cz