Obec Vilémov
Opatření zastupitelstva obce č. 2/2022
ze dne 27. 01. 2022
o postupu při pronájmu nebytových prostor v majetku obce

Zastupitelstvo obce, vedeno snahou optimálně využívat volné a nevyužívané nebytové prostory nacházející se v majetku obce, se usneslo na tomto opatření:

Článek 1
Všeobecné zásady

1. Majetek obce, tedy i nebytové prostory, musí být využívány účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Obec vede evidenci svého majetku.

2. Se zřetelem k povinnostem obce vymezeným v článku 1, budou volné nevyužívané nebytové prostory nacházející se v majetku obce zásadně přednostně pronajímány.

Článek 2
Podávání a projednávání Žádostí o pronájem nebytového prostoru

1. Žádost o pronájem nebytového prostoru se podává ve dvou vyhotoveních (originál, kopie) obecnímu úřadu. Žádost musí obsahovat:
   a) jméno a příjmení žadatele, datum narození, adresu bydliště (trvalého pobytu), kontaktní údaje žadatele
   b) označení předmětného nebytového prostoru (č. p. objektu ve kterém se nebytový prostor nachází)
   c) účel nájmu a užití nebytového prostoru, případně podnikatelský záměr

2. Obecní úřad na kopii potvrdí převzetí žádosti a vrátí ji žadateli.

3. Vzor Žádosti o pronájem nebytového prostoru je přílohou tohoto Opatření (viz Příloha č. 1) a je ke stažení na webu obce, nebo k vyžádání přímo na obecním úřadě.

Článek 3
Pronájem nebytových prostor

1. Obecní úřad předá žádost o pronájem nebytového prostoru k rukám starosty obce a v jeho nepřítomnosti místostarostovi obce.

2. Starosta obce rozhodne, zda příslušná žádost obsahuje všechny předepsané náležitosti. V kladném případě nechá připravit na nejbližší zasedání Zastupitelstva obce ke schválení návrh Záměru pronajmout nebytový prostor.

3. V případě, že je návrh záměru pronajmout nebytový prostor Zastupitelstvem obce schválen, záměr je zveřejněn na Úřední desce obce.

4. Záměr pronajmout nebytový prostor musí být zveřejněn na úřední desce obecního úřadu nejméně na dobu 15 dnů, mimoto může být zveřejněn i jiným, v obci obvyklým způsobem.

5. Ve zveřejněném záměru musí být:
   a) informace, ve kterém objektu č.p. se pronajímaný nebytový prostor nachází, dále jeho výměra a účel nájmu nebytového prostoru.

6. Účelem zveřejnění záměru je poskytnout zájemcům o nebytový prostor možnost:
   a) se k němu vyjádřit, tzn. vyjádřit souhlas, protest, navrhnout jiný způsob využití nebytového prostoru
   b) předložit vlastní nabídku

Článek 4
Nájemné

1. Nedojde-li k záměru v době po kterou byl zveřejněn žádné vyjádření ani nabídka, činí nájem nebytového prostoru:

a) nebytový prostor pronajímaný za účelem vlastního provozování podnikání (např. kancelář, kadeřnictví, masážní salon apod.)
   - **cena za 1 m^2 55,-Kč**

b) nebytový prostor pronajímaný jako skladovací prostory (např. sklad stavebního materiálu apod.)
   - **cena za 1 m^2 25,-Kč**

Článek 5
Další podmínky nájmu

Další podmínky nájmu nebytového prostoru jsou sjednány v rámci SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR. Vzor této smlouvy je přílohou tohoto opatření – viz Příloha č. 2.

Článek 6
Závěrečná ustanovení

1. Toto Opatření bylo projednání a schváleno na jednání Zastupitelstva obce usnesením č. 05/ZO33/2022 dne 27.01.2022.

2. Toto opatření nabývá účinnosti dne 1. března 2022.

3. Přílohy:
   - Vzor Žádosti o pronájem nebytového prostoru
   - Vzor Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Gabriela Trojanová
místostarostka obce

Bc. Zdeněk Černý
starosta obce

Zveřejněno dne: 02. 02. 2022

Sejmuto dne: 18. 02. 2022