



**OBEC VILÉMOV**  
**407 80 Vilémov č.p. 172**

**Informace přijatých usnesení z**  
**34. řádného zasedání Zastupitelstva obce Vilémov**

Obecní úřad Vilémov v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění informuje o konání 34. zasedání Zastupitelstva obce Vilémov, svolaného starostou obce Bc. Zdeňkem Černým.

**Místo konání:** Obecní úřad – obřadní místnost  
**Doba konání:** čtvrtek 24. února 2022 od 17:00 hodin

**Navržený program:**

1. Zahájení zasedání
2. Určení ověřovatelů
3. Schválení programu
4. Záměr vybudování FVE – lokalita bývalého areálu společnosti MIKOV
5. Změna Územního plánu Vilémov č. 1
6. Ekonomické záležitosti obce – Inventarizační zpráva za rok 2021
7. Ceník poplatků za ubytování a služby v roce 2022 – sportovní hala
8. Dodatek ke smlouvě o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Obecní veřejnou knihovnu Vilémov
9. Kupní smlouva – UNILES – prodej dřeva
10. Kupní smlouva – UNILES – nákup sazenic
11. Smlouvy o využití systému zavedeného obcí pro nakládání s tříděním komunálním odpadem (místní podnikatelé)
12. Dodatek ke smlouvě o likvidaci komunálního odpadu – fa AVE
13. Žádost o neinvestiční dotaci MAS Český Sever, z. s., Varnsdorf
14. Žádosti o Individuální dotace – SDH Vilémov, LMK Vilémov
15. Smlouvy o pronájmu nebytových prostor
16. Jednorázová sleva na nájemném na č.p. 152 Vilémov
  
17. Pozemkové záležitosti
  - a. Žádost o bezúplatný převodu komunikací p.p.č. 518 a 22/2 v k. ú. Vilémov u Šluknova (Státní pozemkový úřad)
  - b. Žádost o bezúplatný převod 72/10 a 72/4 v k.ú. Vilémov (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)
  - c. Kupní smlouva p.p.č. 15/13 v k.ú. Vilémov u Šluknova – nákup do majetku obce
  - d. Kupní smlouva prodej části p.p.č. 538/7 v k. ú. Vilémov u Šluknova
  
18. Výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce – vybudování RE-use centra Vilémov
19. Zpráva Kontrolního a Finančního výboru
20. Diskuse, připomínky a návrhy členů zastupitelstva obce
21. Závěr zasedání

## **1. Zahájení**

Předsedající schůze, pan Bc. Zdeněk Černý, starosta obce, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vilémov u Šluknova zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Informace o konání ZO byla vyvěšena dne 16. 02. 2022 a sejmuta 24. 02. 2022. Současně byla tato informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

## **2. Určení ověřovatelů zápisu**

### **Usnesení č. 01/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov určilo ověřovateli zápisu pana Mgr. Petra Bydžovského a pana Ing. Zdeňka Maiera.

## **3. Schválení programu**

### **Usnesení č. 02/34ZO/2021:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje program 34. ŘZO dle předloženého návrhu po doplnění bez připomínek.

## **4. Záměr vybudování FVE – lokalita bývalého areálu společnosti MIKOV**

### **Usnesení č. 03/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov bere na vědomí záměr společnosti Solar Global a. s., se sídlem Křižíkova 680/10b, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 28328451, vybudovat v lokalitě bývalého MIKOVA fotovoltaickou elektrárnu.

## **5. Změna Územního plánu Vilémov č. 1**

### **Usnesení č. 04/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov projednalo a rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vilémov v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a dle § 55a zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) zkráceným postupem a z vlastního podnětu.

### **Usnesení č. 05/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov projednalo a schvaluje obsah Změny č. 1 Územního plánu Vilémov:

Lokalita č. 1. změna funkčního využití pozemků:

st.p.č. 195/1, p.p.č. 6/3 v k.ú. Vilémov u Šluknova z výroby a skladování (VS) na plochy občanské vybavenosti (OV) - přestavba tovární haly na multifunkční dům.

Lokalita č. 2 změna funkčního využití pozemků:

p.p.č 347/2, 341/1, 341/2, 342, 338, 339 a 336, vše v k. ú. Vilémov u Šluknova z plochy zemědělské (NZ) na plochy bydlení (B).

### **Usnesení č. 06/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov projednalo a schvaluje dle § 47 odst. 1) stavebního zákona, určeného zastupitele obce, pana Bc. Zdeňka Černého, starostu obce.

### **Usnesení č. 07/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov projednalo a schvaluje pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vilémov ve spolupráci s MěÚ Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, Úřadem územního plánování, který pořizuje územní plán dle § 6 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona.

## **6. Ekonomické záležitosti obce – Inventarizační zpráva za rok 2021**

### **Usnesení č. 08/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov projednalo a schválilo Inventarizační zprávu za rok 2021, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021, dle předloženého návrhu.

## **7. Ceník poplatků za ubytování a služby v roce 2022 – sportovní hala**

### **Usnesení č. 09/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov projednalo a schválilo Ceník poplatků za ubytování a služby (sportovní hala č.p. 84, k.ú. Vilémov) s platností od 01.03.2022, dle předloženého návrhu.

## **8. Dodatek ke smlouvě o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů**

### **Usnesení č. 10/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Dodatek ke smlouvě o nákupu, zpracování, distribuci knižních fondů pro Obecní veřejnou knihovnu Vilémov mezi Městskou knihovnou Děčín, p. o., Karla Čapka 1441/3, 406 55 Děčín I., IČ 64679454 a obcí Vilémov dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem tohoto dodatku starostu obce.

## **9. Kupní smlouva – UNILES – prodej dřeva**

### **Usnesení č. 11/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje rámcovou kupní smlouvu č. 240002/2022 na prodej dřevní suroviny mezi obcí Vilémov a firmou UNILES a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk IČO 47307706, dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

## **10. Kupní smlouva – UNILES – nákup sazenic**

### **Usnesení č. 12/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Kupní smlouvu č. P/3500/10/2022 na prodej sazenic mezi obcí Vilémov a firmou UNILES a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk IČO 47307706 dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

## **11. Smlouvy o využití systému zavedeného obcí pro nakládání s tříděním komunálním odpadem (místní podnikatelé)**

### **Usnesení č. 13/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Smlouvu o využití systému zavedeného obcí s nakládání s tříděným komunálním odpadem č. 1345/1 mezi firmou Kadeřnictví – Plešingerová Anna se sídlem Vilémov u Šluknova 213, IČO: 16448677 a obcí Vilémov dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

### **Usnesení č. 14/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Smlouvu o využití systému zavedeného obcí s nakládání s tříděným komunálním odpadem č. 1345/2 mezi firmou Ovoce, zelenina a květiny Rainer Miga, se sídlem 407 80 Vilémov 24 (provozovna č.p. 138), IČO: 72653752 a obcí Vilémov dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

### **Usnesení č. 15/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Smlouvu o využití systému zavedeného obcí s nakládání s tříděným komunálním odpadem č. 1345/3 mezi firmou Čistírna odpadních vod Vilémov a. s. se sídlem: 407 80 Vilémov 164, IČO: 28711122 a obcí Vilémov dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

**Usnesení č. 16/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Smlouvu o využití systému zavedeného obcí s nakládání s tříděným komunálním odpadem č. 1345/4 mezi sportovním klubem STAP TRATEC se sídlem 407 80 Vilémov č.p. 131, IČO: 46797718 a obcí Vilémov dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

**Usnesení č. 17/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Smlouvu o využití systému zavedeného obcí s nakládání s tříděným komunálním odpadem č. 1345/5 mezi firmou Xuan Ngoc Ngo, se sídlem: 407 80 Vilémov 132, IČO: 88332331 a obcí Vilémov dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

**12. Dodatek ke smlouvě o likvidaci komunálního odpadu – fa AVE****Usnesení č. 18/34ZO/2021:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Dodatek ke smlouvě o nakládání s odpadem č. C12/8000000849/2021, který bude uzavřen mezi obcí Vilémov a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. s platností od 25.02.2022, dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem tohoto dodatku starostu obce.

**13. Žádost o neinvestiční dotaci MAS Český Sever, z. s., Varnsdorf****Usnesení č. 19/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schválilo poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 3000 Kč + 2 Kč na obyvatele obce v období let 2022–2029 Kč organizaci MAS Český sever, z. s., se sídlem Mariánská 475, 407 47 Varnsdorf, IČ 269 83 303, za podmínek uvedených v žádosti a schválilo uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

**14. Žádosti o Individuální dotace – SDH Vilémov, LMK Vilémov****Usnesení č. 20/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov rozhodlo v souladu s usnesením č. 102/2015 ze dne 26. června 2015 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce ve výši 45 000,- Kč organizaci SDH Vilémov, IČ 66102421, se sídlem Vilémov č.p. 174, za podmínek uvedených v žádosti a schválilo uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace s podmínkou předložení finančního vypořádání dotace do 31.12.2022. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje podpisem této Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace starostu obce.

**Usnesení č. 21/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov rozhodlo v souladu s usnesením č. 102/2015 ze dne 26. června 2015 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce ve výši 30 000,- Kč organizaci Svaz modelářů ČR, LMK 046 p.s. Vilémov, IČ 64707504, se sídlem Vilémov č.p. 103, za podmínek uvedených v žádosti a schválilo uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace s podmínkou předložení finančního vypořádání dotace do 31.12.2022. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje podpisem této Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace starostu obce.

**15. Smlouvy o pronájmu nebytových prostor****Usnesení č. 22/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2/NNP/2022 v objektu č.p. 18 v k.ú. Vilémov u Šluknova, mezi Obcí Vilémov a konkrétní osobou dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

**Usnesení č. 23/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 3/NNP/2022 v objektu č.p. 161 v k.ú. Vilémov u Šluknova, mezi Obcí Vilémov a konkrétní osobou dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

**16. Jednorázová sleva na nájemném na č.p. 152 Vilémov****Usnesení č. 24/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schválilo jednorázovou slevu na nájemném v č. p. 152 v k.ú. Vilémov u Šluknova, byt č. 2, dle předloženého návrhu.

**Usnesení č. 25/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schválilo jednorázovou slevu na nájemném v č. p. 152 v k.ú. Vilémov u Šluknova, byt č. 3, dle předloženého návrhu.

**17. Pozemkové záležitosti****Usnesení č. 26/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Žádost o bezúplatný převod komunikace p.p.č. 518 (komunikace) a pozemku p.p.č. 22/2 (trvalý travní porost), vše v k. ú. Vilémov u Šluknova od Státního pozemkového úřadu do majetku Obce Vilémov dle předloženého návrhu.

**Usnesení č. 27/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Žádost o bezúplatný převod pozemků p.p.č. 72/10 a 72/4 v k.ú. Vilémov u Šluknova od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku Obce Vilémov dle předloženého návrhu.

**Usnesení č. 28/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje návrh Kupní smlouvy mezi obcí Vilémov a konkrétní osobou na pozemek p. p. č. 15/13 o výměře 49 m<sup>2</sup> (druh pozemku: trvalý travní porost) v katastrálním území Vilémov u Šluknova do majetku obce za dohodnutou cenu dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

**Usnesení č. 29/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje návrh Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi Obcí Vilémov a konkrétní osobou v rámci převodu části pozemku parc. č. 538/3 dle GP č. 608-121/2021 ze dne 1.10.2021 pozemek p.p.č. 538/7 o výměře 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, v k. ú. Vilémov u Šluknova, za dohodnutou cenu dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

**18. Výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce – vybudování RE-use centra Vilémov****Usnesení č. 30/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov projednalo a bere na vědomí Protokol o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci „Obec Vilémov – Vybudování RE-use centra“ ze dne 09. 02. 2022 dle předloženého návrhu.

**Usnesení č. 31/34ZO/2022:**

Zastupitelstvo obce Vilémov rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na „Obec Vilémov – Vybudování RE-use centra“ na základě doporučení pověřené osoby na výše uvedenou veřejnou zakázku, a to nabídky, kterou jako nejvhodnější předložil uchazeč Technické služby Šluknov, s.r.o., IČ 25410539, za cenu 658 798,67 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo zároveň pověřuje podpisem Smlouvy o dílo starostu obce.

## **19. Zpráva Kontrolního a Finančního výboru**

Zpráva Finančního výboru: Bez usnesení

Zpráva Kontrolního výboru: Bez usnesení

## **20. Diskuse, připomínky a návrhy členů zastupitelstva obce**

- xxx

## **20. Závěr zasedání**

Další náměty a dotazy již vzneseny nebyly. Členové zastupitelstva neměli k projednávaným bodům ZO žádné další náměty, nebo připomínky.

Předsedající pan Bc. Zdeněk Černý, starosta obce jednání 34. ŘZO v 18<sup>22</sup> hod ukončil.

Ve Vilémově u Šluknova dne 24. 02. 2022

**Vyvěšeno na úřední desce dne: 02. 03. 2022**

**Jméno a podpis: Bc. Zdeněk Černý, starosta obce**

**Sejmuto z úřední desky dne: 18. 03. 2022**

**Jméno a podpis: Bc. Zdeněk Černý, starosta obce**

**Kontakt: tel. +420 412 397 426, mob. +420 736 633 590, e-mail: starosta@vilemov.cz**