Platnost směrnice od: 1. 1. 2019

Vnitřní organizační směrnice pro evidenci žádostí a kritéria pro přidělení bytů v domově s pečovatelskou službou

1. Úvodní ustanovení

a) Tato směrnice upravuje podmínky a postup pro přijímání, vyřizování a evidování žádostí o přidělení bytů v domě s pečovatelskou službou ve Vilémově na adrese Vilémov 18, 407 80 Vilémov a kritéria pro přidělování bytů v tomto domě.

b) Byty v domech s pečovatelskou službou jsou byty zvláštního určení, na které se dle občanského zákoníku nevztahují zákonná ustanovení o přechodu nájmu bytu v případě úmrtí nájemce nebo opuštění společné domácnosti nájemcem.

c) Smlouvu o nájmu bytu v DPS, jehož vlastníkem je Obec Vilémov, uzavírá starosta obce popřípadě jím určený zástupce.

2. Podmínky přijetí žádosti

a) Byty jsou určeny osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc druhé osoby, zároveň však tyto osoby nepotřebují péči celodenní.

b) Žadatelem nemůže být osoba, která:

- potřebuje trvalou péči druhé osoby, případně komplexní péči zdravotnického charakteru
- je postižena psychickými poruchami a jinými psychiatrickými poruchami, pod jejichž vlivem může ohrozit sebe nebo okolí (na základě lékařského vyjádření), jedná se o osobu závislou na návykových látkách (alkoholismus, toxikománie…), osobu s projevy agresivity, nesnášenlivostí a asociálního jednání
- nedosáhla důchodového věku a není poživatelem invalidního důchodu
- je vedena mezi neplatiči vůči obci Vilémov (v případě, že je nájemcem bytu v majetku obce)
- je zcela soběstačná, schopná žít bez cizí pomoci v dosavadním prostředí.

3. Evidence a posuzování žádostí o byt v domě s pečovatelskou službou ve Vilémově

a) Žádost je podávána vždy písemně na určeném tiskopise Žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou Vilémov, jehož součástí je i vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele. Tiskopis žádosti je k dispozici v kanceláři DPS Vilémov 18, na Obecním úřadě Vilémov, Vilémov 172, 407 80 Vilémov, nebo na internetových stránkách www.vilemov.cz.

b) Jednání s žadatelem o přidělení bytu vede sociální pracovnice v kanceláři na obecním úřadě ve Vilémově, případně v domácnosti žadatele.

c) Sociální pracovnice vede evidenci žádostí o přidělení bytu, která je předávána kulturní a sociální komisi. O zaevidování přijaté žádosti je žadateli podána písemná informace. Písemná informace je podána spolu s odůvodněním i zamítnutému žadateli.

d) Po zaevidování žádosti je žadatel povinen v případě trvání zájmu o přidělení bytu po uplynutí jednoho roku po podání žádosti vždy však nejpozději k 31. lednu následujícího roku požádat písemně o další vedení v evidenci. Pokud žadatel tuto podmínku nedodrží, je z evidence vyřazen. O vyřazení z evidence je písemně informován.

e) Evidence žádostí není pořadníkem, nerozhoduje při přidělení bytu datum podání žádosti, ale zhodnocení celkové situace žadatele.

f) Žadatel má povinnost oznámit změny ve skutečnostech uvedených v žádosti, aby mohlo dojít k přehodnocení žádosti dle aktuálního stavu a potřeb žadatele.

g) Vyřazení žádosti z evidence:

- úmrtím žadatele
- na vlastní žádost
- žadatel uvedl do žádosti nepravdivé údaje
- žadatel začal trvale využívat pobytovou službu
- žadatel neprovede aktualizaci žádosti v daném termínu
- žadatel odmítl sociální šetření k ověření skutečností uvedených v žádosti
- žadatel odmítne dvakrát nabídnutou možnost přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

4. Kritéria pro přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou ve Vilémově

a) Žadatel je povinen podrobit se sociálnímu šetření k přidělení bytu. Sociální šetření vede soc. pracovnice, případně stanovený zástupce. Sociálním šetřením jsou ověřovány skutečnosti uvedené v žádosti a případně zjišťovány další okolnosti týkající se sociální situace žadatele (vhodnost současného bydlení, zajištění péče v místě bydliště apod.).

b) Návrh na přidělení bytu s odůvodněním podává sociální pracovník při uvolnění bytu Komisi k posouzení a doporučení k uzavření smlouvy starostovi obce v písemné podobě.

c) Při posuzování žádosti se uplatňují zejména tato kritéria:

1. potřeba pečovatelské služby (nebo již zavedená služba)
2. celková sociální situace (příbuzní, rodina, kdo zajišťuje péči nyní)
3. vhodnost současného bydlení (topení, voda, WC, vzdálenost od lékaře, obchodu, dostupnost pečovatelské služby)
4. zdravotní stav (posouzení lékaře)
5. věk žadatele
6. trvalé bydliště (přednost mají žadatelé s trvalým bydlištěm ve Vilémově.

Tato kritéria jsou vyhodnocována bodovým systémem, který je uveden v příloze č. 1 této směrnice *Hodnocení žádosti o přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou.*

d) Ubytování v DPS není určeno pro řešení bytové situace žadatele!

e) Při rozhodování o umístění nelze jednoznačně přihlížet k době podání žádosti a bude vždy upřednostněn žadatel podle aktuálního zdravotního stavu a míry potřebnosti poskytování pečovatelské služby.

f) Byt je přednostně přidělen osobě s trvalým bydlištěm ve Vilémově, která z důvodu živelné katastrofy (povodeň, požár) přišla o možnost vlastního bydlení a nemůže být umístěna v jiném zařízení nebo u rodinných příslušníků.

5. Přidělování bytů

a) O přidělení bytu v DPS rozhoduje starosta obce Vilémov na základě doporučení Kulturní a sociální komise.

b) V případě, že zájemci o byt je dle evidence žadatelů nabídnut byt, který odmítne bez závažných důvodů a požádá o odložení přidělení bytu, bude jeho žádost s přihlédnutím ke stávajícímu

zdravotnímu stavu a sociálním podmínkám ponechána nadále v evidenci. Zároveň však odmítne-li žadatel takovouto nabídku 2x po sobě bez závažných důvodů, bude z evidence vyřazen. Zároveň bude vyřazen žadatel, který se odmítne nastěhovat poté, co mu bylo starostou schváleno přidělení bytu.

c) Obyvatelé DPS užívají byt na základě nájemní smlouvy, která je uzavírána podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada za užívání bytu je stanovena podle platných právních předpisů. Smlouvu o nájmu bytu a další potřebné dokumenty vystavuje pověřený zaměstnanec obce, který zároveň organizuje další náležitosti související s nastěhováním uživatele bytu.

d) Jednotlivé byty jsou vybaveny základním vybavením, každý obyvatel je povinen vybavit si přidělený byt vlastním nábytkem v čistém, hygienicky nezávadném stavu a o ten se na vlastní náklady starat.

6. Zamítnutí přidělení bytu

a) Pokud nastanou podstatné změny na straně žadatele zejména v sociálních a zdravotních podmínkách, nebo bytových podmínkách, vyhrazuje si majitel domu po projednání vzniklé situace byt nepřidělit.

b) Za podstatné změny je považováno zejména:

- zhoršení zdravotního stavu, při kterém je zapotřebí celodenní péče
- psychické onemocnění žadatele
- změna v bytových podmínkách žadatele (získání vhodného bytu), nebo obývá-li vhodný byt
- nezpůsobilost žadatele k společnému bydlení v DPS (alkoholik, narkoman, osoby páchající jakýmkoliv způsobem trestnou činnost, nevhodné chování, které by narušovalo společné soužití s ostatními nájemci)

7. Závěrečné ustanovení

a) Přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou neřeší bytovou situaci žadatelů, především jedná-li se o žadatele (poživatele důchodu) mladšího věku s plnou soběstačností, kteří nepotřebují pomoc pečovatelské služby.

b) U žadatelů, kteří mají vhodné bytové podmínky, ale mají sníženou soběstačnost a potřebují pomoc druhé osoby, je vhodné řešit tuto situaci zavedením terénní pečovatelské služby v jejich stávající domácnosti.

c) Žadatelé, kteří si svým jednáním přivodili ztrátu bydlení (např. převodem bytu nebo domu na rodinné příslušníky, zrušením pobytu v jiném zařízení, prodejem bytu nebo domu bez zajištění svého dalšího bydlení) nemají právo na přednostní přidělení bytu.

Příloha č. 1 Vnitřní organizační směrnice pro evidenci žádostí a kritéria pro přidělení bytů v domech s pečovatelskou službou.

Hodnocení Žádosti o přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou Vilémov

Tento hodnotící systém slouží jako podpora při vyhodnocování žádostí zájemců o přidělení bytu v DPS Vilémov. Je v něm stanoveno 14 kritérií, která jsou bodově ohodnocena. Jedná se o tato kritéria: *trvalý pobyt, věk žadatele, pobírání příspěvku na péči, současné využívání pečovatelské služby, požadované úkony v případě přidělení bytu, určení, kdo v současné době péči zajišťuje a zda ji žadatel potřebuje, současné bytové podmínky – výtah, vytápění, koupelna a WC, vzdálenost z místa bydliště do obchodu a k lékaři, dostupnost terénní pečovatelské služby v místě bydliště a vlastní odůvodnění žádosti.* Posledním kritériem je *vyhodnocení dotazníku ošetřujícího lékaře* žadatele, který je součástí žádosti o přidělení bytu v DPS.

1) Trvalý pobyt:

10b	Vilémov
5b	Okres Děčín
0b	Mimo okres Děčín

2) Věk žadatele

10b	Nad 75 let
5b	66-75 let
0b	Do 65 let

3) Příspěvek na péči:

20b	I. a II. stupeň
5b	III. stupeň
0b	IV. stupeň nebo žádný příspěvek na péči

4) Pečovatelská služba a využívané úkony:

40b	Ano, v současné době využívá více než 2 úkony
10b	Ano, v současné době využívá pouze donášku obědů
0b	Ne, službu nevyužívá

5) Požadované úkony:

20b	Více než 2 úkony pečovatelské služby
10b	Pouze dovoz obědů, popř. 1-2 úkony
0b	Žádné úkony

6) Kdo zajišťuje v současné době péči o žadatele:

30b	Péči nemá zajištěnou a potřebuje jí, popř. pomáhají sousedé
10b	Příbuzní
0b	Nikdo, péči zatím nepotřebuje

7) Současné bytové podmínky (výtah):

10b	Bydlí ve vyšším patře v domě bez výtahu
5b	Bydlí ve vyšším patře s výtahem
0b	Bydlí v přízemí nebo 1. patře

8) Současné bytové podmínky (vytápění):

10b	Tuhá paliva, zajišťuje sám
5b	Tuhá paliva, zajišťují příbuzní
0b	Centrální vytápění

9) Současné bytové podmínky (koupelna, WC):

10b	Mimo byt
5b	Společná s příbuznými
0b	V bytě

10) Současné bytové podmínky (vzdálenost do obchodu):

20b	Nad 1km
5b	Do 1km
0b	Do 200 m

11) Současné bytové podmínky (vzdálenost k lékaři):

20b	Nad 1km
5b	Do 1km
0b	Do 200 m

12) Dostupnost terénní pečovatelské služby v místě bydliště:

20b	NE
5b	
0b	ANO

13) Vlastní odůvodnění žádosti:

10b	Týrání ze strany příbuzných, psychický tlak, potřeba pečovatelské služby, nedostupnost obchodu, lékaře apod. …

5b	Jiné subjektivní důvody
0b	Řešení bytové situace, přenechání bytu příbuzným apod.

14) Dotazník o zdravotním stavu žadatele o byt v Domě s pečovatelskou službou

Hodnocení zdravotního stavu žadatele a jeho onemocnění	0-10b
Potřeba pečovatelské služby	0-10b
Schopnost kolektivního soužití	0-10b
Schopnost pohybu bez cizí pomoci	0-10b
Schopnost pobytu bez trvalé péče	0-10b
Doporučení lékaře pro přidělení bytu	0-10b

Na základě stanovení počtu bodů a vyhodnocení žádosti je sestaven pořadník zájemců o přidělení bytu. V odůvodněných případech (př. ohrožení žadatele z důvodu nezajištěné péče) je možné k této okolnosti přihlédnout a upřednostnit takového žadatele.

V případě rovnosti bodů je rozhodující datum podání žádosti.

Šetření u žadatele a bodové hodnocení provedl(a):

……

Jméno, příjmení a podpis