



OBEC VILÉMOV
407 80 Vilémov č.p. 172

**Informace přijatých usneseníh z
o konání 25. řádného zasedání Zastupitelstva obce Vilémov**

Obecní úřad Vilémov v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění informuje o konání 25. zasedání Zastupitelstva obce Vilémov, svolaného starostou obce Bc. Zdeňkem Černým.

Místo konání: Obecní úřad – obřadní místnost
Doba konání: čtvrtek 29. dubna 2021 od 17⁰⁰ hodin

Navržený program:

1. Zahájení zasedání
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Smlouva o úvěru – nákup objektu č.p. 161
5. Dohoda o meziobecní spolupráci
6. Rozpočtové opatření č. 2/2021
7. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2020
8. Žádost o převod hospodářského výsledku ZŠ
9. Zpráva o veřejnosprávní kontrole příspěvkové organizace
10. Žádost o individuální dotace
11. Smlouva o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene a služebnosti
12. Stanovení výše nájemného v bytech č.p.152
13. Kupní smlouva č. P/3500/1/2021
14. Výstavba veřejného osvětlení lokalita Z1 7 a
15. Vnitřní organizační směrnice pro evidenci žádostí, kritéria přidělení bytů a stanovení výše nájemného v domově s pečovatelskou službou
16. Udělení výjimky ze Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu
17. Zpráva Kontrolního a Finančního výboru
18. Diskuse
19. Závěr zasedání

1. Zahájení

Předsedající schůze, pan Bc. Zdeněk Černý, starosta obce, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vilémov u Šluknova zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Informace o konání ZO byla vyvěšena dne 22.04.2021 a sejmuta 29.04.2021. Současně byla tato informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 01/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov určilo ověřovateli zápisu pana Mgr. Petra Bydžovského a paní Martinu Kulhavou.

3. Schválení programu

Usnesení č. 02/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje program 25. ŘZO dle předloženého návrhu po doplnění bez připomínek.

4. Smlouva o úvěru – nákup objektu č.p. 161

Usnesení č. 03/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov projednalo a schvaluje Smlouvu o úvěru, registrační číslo 99028755083, ve výši 11 000 000 CZK, účel úvěru: nákup nemovitosti ve výši 9 000 000,00 Kč (část 1) - pozemek parc. č. 457/2, 6/3, st. 195/1, jehož součástí je stavba č.p. 161, k.ú. Vilémov u Šluknova a částečné financování rekonstrukce nemovitosti ve výši 2 000 000,00 Kč (část 2). Financování včetně daně z přidané hodnoty, pokud klient pro tuto akci nebude plátcem daně z přidané hodnoty, který je poskytnut bez zajištění, při úrokové sazbě 1,51 %, poskytnutí Komerční bankou, a. s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, dle předloženého návrhu. Zastupitelstvo pověřuje podpisem Smlouvy o úvěru, registrační číslo 99028755083, starostu obce.

Návrh Smlouvy o úvěru je nedílnou součástí usnesení zastupitelstva, tj. je v příloze a tato příloha je uvedena i v usnesení zastupitelstva.

Usnesení č. 04/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov projednalo a schvaluje Dohodu o správě kupní ceny, uzavřenou mezi Komerční bankou, a. s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, společností STAP a. s., Vilémov č.p. 103, 407 80 Vilémov u Šluknova (prodávající) a obcí Vilémov (kupující), dle předloženého návrhu. Zastupitelstvo pověřuje podpisem této Dohody o správě kupní ceny starostu obce.

5. Dohoda o meziobecní spolupráci

Usnesení č. 05/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov schválilo Dohodu o meziobecní spolupráci mezi obcemi Vilémov, Lipová, Lobendava a městem Dolní Poustevna dle předloženého návrhu.

6. Rozpočtové opatření č. 2/2021

Usnesení č. 06/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2021 – změnu závazných ukazatelů. Příjmy se navyšují o 700.320, - Kč a výdaje o 812.320, - Kč. Celkový schodek rozpočtu obce se zvyšuje o 112.000, - Kč na 6.910.134, - Kč.

7. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2020

Usnesení č. 07/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vilémov za rok 2020 s tím, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

8. Žádost o převod hospodářského výsledku ZŠ

Usnesení č. 08/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov schválilo na základě žádosti Mgr. Bc. Zdeňky Tomagové, ředitelky školy, rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020 ve výši 91.748,34 Kč takto: přiděl do fondu odměn 31.748,34 Kč, přiděl do rezervního fondu 60.000,- Kč.

9. Zpráva o veřejnosprávní kontrole příspěvkové organizace

Usnesení č. 09/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov bere na vědomí Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 6.4.2021 provedené v Základní a mateřské škole Vilémov, příspěvkové organizaci s tím, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

10. Žádost o individuální dotace

Usnesení č. 10/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov rozhodlo v souladu s usnesením č. 102/2015 ze dne 26. června 2015 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce ve výši 1000,- Kč. Svazu tělesně postižených v České republice z.s. MO Dolní Poustevna za podmínek uvedených v žádosti a schválilo uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace s podmínkou předložení finančního vypořádání dotace do 31.12.2021.

Usnesení č. 11/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov rozhodlo v souladu s usnesením č. 102/2015 ze dne 26. června 2015 o (ne) poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce ve výši 1000,- Kč Lince bezpečí z.s. za podmínek uvedených v žádosti a schválilo uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace s podmínkou předložení finančního vypořádání dotace do 31.12.2021.

11. Smlouva o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene a služebnosti

Usnesení č. 12/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov na základě žádosti schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části p. p. č. 315/1, 315/2, 576, o celkové výměře dle GP, v k. ú. Vilémov u Šluknova, obec Vilémov, za účelem zřízení zařízení distribuční soustavy IP-12-4012194/VB001 za cenu nejméně 1.000

Usnesení č. 13/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov na základě žádosti schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na části p. p. č. 283, 288/1, 288/2, 288/3, 289/1, 289/2, 572/1, 639, 570/3 o celkové výměře dle GP, v k. ú. Vilémov u Šluknova, obec Vilémov, za účelem zřízení zařízení distribuční soustavy vodovodu za cenu nejméně 2.000 Kč, ve prospěch SVS a.s. Přítkovská 1689, 415 60 Teplice dle předloženého návrhu.

12. Stanovení výše nájemného v bytech č.p.152

Usnesení č. 14/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje s účinností od 01.05.2021 stanovení nájemného v bytových jednotkách v majetku obce, v objektech č. p. 152 ve výši 70,- Kč/ m² dle předloženého návrhu.

13. Kupní smlouva č. P/3500/1/2021 - UNILES

Usnesení č. 15/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje kupní smlouvu č. P/3500/1/2021 s firmou UNILES a. s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk IČO 47307706 na nákup lesních sazenic na zalesnění lesních pozemků obce Vilémov dle předloženého návrhu.

14. Výstavba veřejného osvětlení lokalita Z1 7 a

Usnesení č. 16/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov rozhoduje o výběru nabídky na akci Veřejné osvětlení v lokalitě Z1 7 a, kterou předložil uchazeč společnost FSEJ s.r.o., Vilémov 305, 407 80 Vilémov, DIČ CZ28718372 za cenu 445.087,85 Kč vč. DPH dle předložené nabídky.

Usnesení č. 17/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Vilémov a firmou FSEJ s.r.o., Vilémov 305, 407 80 Vilémov, DIČ: CZ 28718372 za cenu 445.087,85 Kč vč. DPH dle předloženého návrhu.

15. Vnitřní organizační směrnici pro evidenci žádostí, kritéria přidělení bytů a stanovení výše nájemného v domově s pečovatelskou službou

Usnesení č. 18/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje s účinností od 01.05.2021 Vnitřní organizační směrnici pro evidenci žádostí, kritéria přidělení bytů a stanovení výše nájemného v domově s pečovatelskou službou dle předloženého návrhu.

16. UDĚLENÍ VÝJIMKY ZE SMĚRNICE pro zadávání zakázek malého rozsahu

Usnesení č. 19/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje zařazení výjimky dle předloženého návrhu do Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu schválené ZO Usnesením č. 298/2016 dne 20.12.2016. Výjimka bude udělována pouze a výhradně v případech související s žádostí o poskytnutí dotace, kdy se výběr dodavatele řídí postupem, který umožňuje nebo definuje pravidla dotačního titulu.

17. ZPRÁVA KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU

Zpráva Kontrolního výboru – **bez usnesení**

Usnesení č. 20/25ZO/2021:

Zastupitelstvo obce Vilémov projednalo a bere na vědomí Zprávu Finančního výboru dle předloženého návrhu.

18. Diskuse, připomínky a návrhy členů zastupitelstva obce

- xxx

19. Závěr zasedání

Další náměty a dotazy již vneseny nebyly. Členové zastupitelstva neměli k projednávaným bodům ZO žádné další náměty, nebo připomínky.

Předsedající pan Bc. Zdeněk Černý, starosta obce jednání 25. ŘZO v 18²⁵ hod ukončil.

Ve Vilémově u Šluknova dne 29. dubna 2021

Vyvěšeno na úřední desce dne: 05.05.2021
Jméno a podpis: Bc. Zdeněk Černý, starosta obce

Sejmuto z úřední desky dne: 20.05.2021
Jméno a podpis: Bc. Zdeněk Černý, starosta obce

Kontakt: tel. +420 412 397 426, mob. +420 736 633 590, e-mail: starosta@vilemov.cz