



**OBEC VILÉMOV**  
**407 80 Vilémov č. p. 172**

**Informace přijatých usneseníh  
z 28. řádného zasedání Zastupitelstva obce Vilémov**

Obecní úřad Vilémov v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění informuje o konání 28. zasedání Zastupitelstva obce Vilémov, svolaného starostou obce Bc. Zdeňkem Černým.

**Místo konání:** Obecní úřad – obřadní místnost  
**Doba konání:** pondělí 25. srpna 2025 od 17:00 hodin

**Navržený program:**

1. Zahájení zasedání
2. Určení ověřovatelů
3. Schválení programu
4. Rozpočtové opatření obce Vilémov č. 5/2025 a č. 6/2025
5. Návrh darovací smlouvy – Vilémovská pouť 2025
6. Indikativní nabídka úvěru ČS a. s. – Rekonstr. střešního pláště a zateplení BD čp. 242
7. SoD Rekonstrukce střešního pláště, BD čp. 242 - KM Nezmar s. r. o.
8. Smlouva č. 1712/B/5427510183/2025 - Výstavba chodníků, II. etapa - SFDI ČR
9. Nabídka prodloužení záruky – Digitální úřední deska - Galileo Corporation s. r. o.
10. Záměr rozšíření Z-Boxu Vilémov čp. 55 – Packeta (Zásilkovna)
11. Pozemkové záležitosti obce
12. Nabídka Technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) pro akci: „Výstavba chodníků Vilémov u Šluknova, II. etapa“
13. Nová smluvní dokumentace k úvěrové smlouvě č. 99028755083, KB, a. s.
14. Zpráva Kontrolního a Finančního výboru
15. Diskuse, různé, připomínky a návrhy členů zastupitelstva obce
16. Závěr zasedání

## **1. Zahájení**

Předsedající schůze, pan Bc. Zdeněk Černý, starosta obce, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vilémov u Šluknova zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Informace o konání ZO byla vyvěšena dne 18. 08. 2025 a sejmuta 25. 08. 2025. Současně byla tato informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je **přítomno 7 členů** zastupitelstva z celkového počtu 8 členů zastupitelstva, což je (nadpoloviční) většina, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

## **2. Určení ověřovatelů zápisu**

### **Usnesení č. 01/28ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov určilo ověřovateli zápisu 28. ZO pana Mgr. Petra Bydžovského a paní Martinu Holomkovou.

## **3. Schválení programu**

### **Usnesení č. 02/28ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje program 28. ŘZO po doplnění dle předloženého návrhu bez připomínek.

## **4. Rozpočtové opatření obce Vilémov č. 5/2025 a č. 6/2025**

### **Usnesení č. 03/28ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5/2025 – změnu závazných ukazatelů dle předloženého návrhu. Příjmy se navyšují o 209 934,- Kč a výdaje se tímto rozpočtovým opatřením navyšují o 209 934,- Kč. Celkové financování rozpočtu se nemění.

### **Usnesení č. 04/28ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2025 – změnu závazných ukazatelů dle předloženého návrhu. Příjmy se navyšují o 1 014 859,94 Kč a výdaje se tímto rozpočtovým opatřením navyšují o 1 014 859,94 Kč. Celkové financování rozpočtu se nemění.

## **5. Návrh darovací smlouvy – Vilémovská pouť 2025**

### **Usnesení č. 05/28ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje návrh Darovací smlouvy pro přijetí finančního daru od jednotlivých dárců za účelem úhrady části nákladů na pořádání VILÉMOVSKÉ POUTI 2025 dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem těchto darovacích smluv místostarostku obce.

## **6. Indikativní nabídka úvěru ČS a. s. – Rekonstr. střešního pláště a zateplení BD čp. 242**

### **Usnesení č. 06/28ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Indikativní nabídku financování záměru rekonstrukce střešního pláště a zateplení fasády bytového domu č.p. 242 Vilémov, kterou předložila Česká spořitelna a. s., Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00 Praha 4, IČ: 45244782, dle předloženého návrhu a ukládá starostovi obce uzavřít úvěrovou smlouvu.

## **7. SoD Rekonstrukce střešního pláště, BD čp. 242 - KM Nezmar s. r. o.**

### **Usnesení č. 07/28ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Smlouvu o dílo číslo Sml.-1957/058/2025 na stavební práce vedené pod názvem „Rekonstrukce střešního pláště bytového domu č. 242, obec Vilémov“, uzavřené mezi společností KM Nezmar s. r. o., se sídlem Nádražní 293, 407 82 Dolní Poustevna, IČ 27327108 a obcí Vilémov dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

## **8. Smlouva č. 1712/B/5427510183/2025 - Výstavba chodníků, II. etapa - SFDI ČR**

### **Usnesení č. 08/28ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Smlouvu číslo 1712/B/5427510183/2025 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2025 na projekt „Výstavba chodníků, Vilémov u Šluknova, II. etapa“ – ISPROFOND 5427510183, uzavřenou mezi poskytovatelem dotace, tj. Státním fondem dopravní infrastruktury, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9, IČ 70856508 a obcí Vilémov dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

## **9. Nabídka prodloužení záruky – Digitální úřední deska - Galileo Corporation s. r. o.**

### **Usnesení č. 09/28ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje cenovou nabídku prodloužení záruky Digitální úřední desky o 3 roky ze dne 18. 8. 2025, kterou předložila Galileo Corporation s. r. o., se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ: 25448714, dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem následné smlouvy starostu obce.

## **10. Záměr rozšíření Z-Boxu Vilémov čp. 55 – Packeta (Zásilkovna)**

### **Usnesení č. 10/28ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje rozšíření Z-Boxu dle předloženého návrhu a pověřuje starostu obce učinit příslušné legislativní a technické kroky k realizaci předmětného rozšíření.

## **11. Pozemkové záležitosti obce**

### **Usnesení č. 11/28ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje kupní smlouvu k prodeji nemovité věci, části pozemků p.p.č. 290/10 a 290/41, v k.ú. Vilémov u Šluknova, o výměře dle GP č. 662-058/2024 ze dne 29.7.2024, mezi obcí Vilémov a konkrétní osobou dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

### **Usnesení č. 12/28ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje kupní smlouvu k prodeji nemovité věci, části pozemků p.p.č. 347/2 díl „b“ a 347/2 díl „a“, v k.ú. Vilémov u Šluknova, o výměře dle GP č. 655-017/2024 ze dne 09.05.2024, mezi obcí Vilémov a konkrétní osobou dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

### **Usnesení č. 13/28ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje kupní smlouvu k prodeji nemovité věci, pozemku p. p. č. 347/3 v k.ú. Vilémov u Šluknova, o výměře dle GP číslo 655-017/2024 ze dne 09.05.2024, mezi obcí Vilémov a konkrétní osobou dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

**Usnesení č. 14/28ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje kupní smlouvu k převodu vlastnických práv části pozemků p.p.č. 428/8, 428/9, 428/10, 428/11, 428/12, 428/13 v k. ú. Vilémov u Šluknova, o výměře dle GP číslo 639-049/2022 ze dne 15. 05. 2023, do majetku obce dle předloženého návrhu a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

**Usnesení č. 15/25ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Smlouvu o budoucí koupi nemovité věci, pozemku p.p.č. 315/2, č. 5 v k.ú Vilémov u Šluknova o výměře dle GP, mezi obcí Vilémov a konkrétní osobou dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

**Usnesení č. 16/28ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo IP – 12-4026886/VB2, uzavřenou mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín Podmokly, IČ: 24729035, zastoupenou společností INEL-Technik s. r. o., Česká Bříza, IČ: 25249649 a obcí Vilémov dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

**12. Nabídka Technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) pro akci: „Výstavba chodníků Vilémov u Šluknova, II. etapa“****Usnesení č. 17/28ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje cenovou nabídku Technického dozoru stavebníka pro akci: „Výstavba chodníků Vilémov u Šluknova, II. etapa“, ze dne 22. 8. 2025, kterou předložila společnost ProProjekt s. r. o., Komenského 1173, PSČ 408 01 Rumburk, IČ: 25487892, dle předloženého návrhu a pověřuje místostarostku obce vyhotovením a podpisem objednávky TDS.

**13. Nová smluvní dokumentace k úvěrové smlouvě č. 99028755083, KB, a. s.****Usnesení č. 18/28ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o úvěru č. 99028755083 ze dne 11. 5. 2021 mezi obcí Vilémov a společností Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, IČ: 45317054, dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem tohoto dodatku starostu obce.

**Usnesení č. 19/28ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Smlouvu o vinkulaci pojistného plnění reg. č. 99051898008, mezi obcí Vilémov a společností Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, IČ: 45317054, dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

**14. Zpráva Kontrolního a Finančního výboru obce Vilémov**

Zpráva Finančního výboru:

**Bez usnesení**

Zpráva Kontrolního výboru:

**Bez usnesení****15. Diskuse, různé připomínky a návrhy členů zastupitelstva obce****Usnesení č. 20/28ZO/2025:**

Zastupitelstvo obce Vilémov projednalo a schvaluje upravenou výši uznatelných a neuznatelných nákladů při realizaci akce Výstavba chodníků, Vilémov u Šluknova, II. etapa dle předloženého návrhu.

## **16. Závěr zasedání**

Další náměty a dotazy již vzneseny nebyly. Členové zastupitelstva neměli k projednávaným bodům ZO žádné další náměty, nebo připomínky.

Předsedající pan Bc. Zdeněk Černý, starosta obce jednání 28. ŘZO v 18<sup>35</sup> hod. ukončil.

**Vyvěšeno na úřední desce dne: 28. 08. 2025**

**Jméno a podpis: Bc. Zdeněk Černý, starosta obce**

**Sejmuto z úřední desky dne: 13. 9. 2025**

**Jméno a podpis: Bc. Zdeněk Černý, starosta obce**

**Kontakt: tel. +420 412 397 426, mob. +420 736 633 590, e-mail: [starosta@vilemov.cz](mailto:starosta@vilemov.cz)**