



OBEC VILÉMOV
407 80 Vilémov č.p. 172

Informace přijatých usneseníh z
39. řádného zasedání Zastupitelstva obce Vilémov

Obecní úřad Vilémov v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění informuje o konání 39. zasedání Zastupitelstva obce Vilémov, svolaného starostou obce Bc. Zdeňkem Černým.

Místo konání: Obecní úřad – obřadní místnost
Doba konání: středa 24. srpna 2022 od 17:00 hodin

Navržený program:

1. Zahájení zasedání
2. Určení ověřovatelů
3. Schválení programu
4. Rozpočtové opatření obce č. 5/2022
5. Změna č. 1 rozpočtu příspěvkové organizace – ZŠ a MŠ Vilémov
6. Žádost o půjčku z FKSP
7. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků do majetku obce č. 15/U/St/2022 – ÚZSVM
8. Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 22_SOP_01_4121992007 – ČEZ
9. Smlouva o zřízení věc. břemene a služebnosti č. IP-12-4012194/VB001 DC_Vilémov – ČEZ
10. Pozemkové záležitosti
 - a) Kupní smlouva prodej na části pozemků p.p.č. 317/1 a 315/2 v k. ú. Vilémov u Šluknova
 - b) Kupní smlouva na prodej části pozemků p.p.č.114 a 551/4 v k.ú. Vilémov u Šluknova
 - c) Kupní smlouva na prodej část pozemku p.p.č. 563 v k.ú. Vilémov u Šluknova
 - d) Kupní smlouva na prodej části pozemků p.p.č.12/9 a 12/16 v k.ú. Vilémov u Šluknova
 - e) Kupní smlouva na koupi části pozemků p.p.č.12/11 v k.ú. Vilémov u Šluknova
 - f) Kupní smlouva na prodej část pozemku p.p.č. 201/1 v k.ú. Vilémov u Šluknova
11. Změna č. 2 Územního plánu Vilémov
12. Zavedení systému energetického managementu a hospodaření s energiemi
13. Zpráva Kontrolního a Finančního výboru
14. Diskuse, připomínky a návrhy členů zastupitelstva obce
15. Závěr zasedání

1. Zahájení

Předsedající schůze, pan Bc. Zdeněk Černý, starosta obce, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vilémov u Šluknova zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Informace o konání ZO byla vyvěšena dne 17.08.2022 a sejmuta 24.08.2022. Současně byla tato informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 01/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov určilo ověřovateli zápisu 39. ZO pana Ing. Martina Klingera a pana Ing. Zdeňka Maiera.

3. Schválení programu

Usnesení č. 02/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje program 39. ŘZO po doplnění dle předloženého návrhu bez připomínek.

4. Rozpočtové opatření obce č. 5/2022

Usnesení č. 03/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov schválilo Rozpočtové opatření č. 05/2022, změnu závazných ukazatelů, dle předloženého návrhu. Příjmy se navyšují o 1 855 810,93 Kč a výdaje se tímto rozpočtovým opatřením navyšují o 2 288 504,- Kč. Celkové financování rozpočtu se navyšuje o 432 693,07 Kč.

5. Změna č. 1 rozpočtu příspěvkové organizace – ZŠ a MŠ Vilémov

Usnesení č. 04/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov schválilo 1. Úpravu rozpočtu 2022 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Vilémov, IČ 70694958, dle předloženého návrhu. Výnosy i náklady příspěvkové organizace se touto úpravou navyšují o 704 216,00 Kč.

6. Žádost o půjčku z FKSP

Usnesení č. 05/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov rozhodlo poskytnout v souladu s platnou Směrnicí sociálního fondu obce konkrétní osobě, zaměstnanci obce, bezúročnou zápůjčku ve výši 30.000, - Kč na koupi bytového zařízení.

Usnesení č. 06/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov schválilo návrh Smlouvy o peněžní bezúročné zápůjčce mezi Obcí Vilémov a konkrétní osobou, dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

7. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků do majetku obce č. 15/U/St/2022 – ÚZSVM

Usnesení č. 07/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 15/U/St/2022, týkající se pozemků p.p.č. 72/10 a 72/14 v k.ú. Vilémov u Šluknova mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a obcí Vilémov do majetku obce dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem starostu obce.

8. Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č.

22 SOP 01 4121992007 – ČEZ

Usnesení č. 08/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 22_SOP_01_4121992007 mezi obcí Vilémov a ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu obce Vilémov podpisem této smlouvy.

9. Smlouva o zřízení věc. břemene a služebnosti č. IP-12-4012194/VB001 DC Vilémov – ČEZ

Usnesení č. 09/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene na části p. p. č. 315/1, 315/2, 576, o celkové výměře dle GP č. 622-592/2022 ze dne 26.05.2022 v k. ú. Vilémov u Šluknova, obec Vilémov, za účelem zřízení zařízení distribuční soustavy IP-12-4012194/VB001 ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, v zastoupení GEZ s.r.o., Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf, IČ 27297438, za cenu 1.000 Kč + DPH, dle předloženého návrhu a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce.

10. Pozemkové záležitosti

Usnesení č. 10/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje návrh Kupní smlouvy mezi obcí Vilémov a konkrétními osobami na odkup částí p.p.č. 317/1 a 315/2 o výměře dle GP v k. ú. Vilémov u Šluknova, za cenu dle Opatření zastupitelstva obce č. 1/2022, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 11/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje návrh Kupní smlouvy mezi obcí Vilémov a konkrétní osobou na odkup částí částem pozemků p.p.č. 114 o výměře dle GP a p.p.č. 551/4 dle GP v katastrálním území Vilémov u Šluknova, za cenu dle Opatření zastupitelstva obce č. 1/2022, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 12/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje návrh Kupní smlouvy mezi obcí Vilémov a konkrétní osobou na odkup částí p.p.č. 563 o výměře dle GP v katastrálním území Vilémov u Šluknova, za cenu dle Opatření zastupitelstva obce č. 1/2022, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 13/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje návrh Kupní smlouvy mezi obcí Vilémov a konkrétní osobou na odkup částí p.p.č. 12/9, část „d“ o výměře 159 m² a p.p.č. 12/16, část „c“ o výměře 38 m² v katastrálním území Vilémov u Šluknova, dle GP č. 607-64/2021 ze dne 20.10.2021, za cenu dle Opatření zastupitelstva obce č. 1/2022, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 14/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje návrh Kupní smlouvy mezi obcí Vilémov a konkrétní osobou na odkup částí p.p.č. 12/11 části „e“ o výměře 42 m² a části „f“ o výměře 33 m² v katastrálním území Vilémov u Šluknova do majetku obce za cenu 40,- Kč/ m², dle předloženého návrhu a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 15/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov schvaluje návrh Kupní smlouvy mezi obcí Vilémov a konkrétními osobami na odkup p.p.č. 201/1 o výměře 1153 m² v katastrálním území Vilémov u Šluknova, dle GP č. 629-068/2022 ze dne 14.07.2022, za cenu dle Opatření zastupitelstva obce č. 1/2022, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

11. Změna č. 2 Územního plánu Vilémov

Usnesení č. 16/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov projednalo a rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Vilémov v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a dle §55a zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) zkráceným postupem.

Usnesení č. 17/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov projednalo a schvaluje obsah Změny č. 2 Územního plánu Vilémov.

Změna funkčního využití pozemků:

parcelní č. stávající druh pozemku podle katastru nemovitostí:

St. 197/1	Zastavěná plocha a nádvoří
St. 197/2	Zastavěná plocha a nádvoří
St. 222	Zastavěná plocha a nádvoří
St. 314	Zastavěná plocha a nádvoří
St. 315	Zastavěná plocha a nádvoří
St. 316	Zastavěná plocha a nádvoří
St. 445	Zastavěná plocha a nádvoří
190/3	Ostatní plocha
200	Ostatní plocha
201/2	Ostatní plocha
255/1	Ostatní plocha
255/3	Ostatní plocha
255/4	Ostatní plocha
255/9	Ostatní plocha
255/12	Ostatní plocha
255/13	Ostatní plocha
263/4	Ostatní plocha
565/4	Ostatní plocha
635/2	Ostatní plocha
255/14	Ostatní plocha
255/2	Ostatní plocha
667	Vodní plocha
196/1	Zahrada

na „Plochu specifickou výrobní – fotovoltaická elektrárna“.

Usnesení č. 18/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov projednalo a schvaluje dle § 47 odst. 1) stavebního zákona, určeného zastupitele obce, pana Bc. Zdeňka Černého, starostu obce.

Usnesení č. 19/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov projednalo a schvaluje pořízení Změny č. 2 Územního plánu Vilémov ve spolupráci s MěÚ Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, Úřadem územního plánování, který pořizuje územní plán dle § 6 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona.

12. Zavedení systému energetického managementu a hospodaření s energiemi

Usnesení č. 20/39ZO/2022:

Zastupitelstvo obce Vilémov schválilo zapojení obce Vilémov do projektu vyhlášeného MPO ČR, Výzva č. EFEKT 1/2022, PROGRAM EFEKT II, „2D Zavádění systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu 2022“, a to společně s městy a obcemi Dolní Poustevna, Lipová, Lobendava, a zároveň souhlasí se závazkem finanční spoluúčasti ve výši 10 % z celkových uznatelných nákladů z rozpočtu obce.

13. Zpráva Kontrolního a Finančního výboru

Zpráva Finančního výboru:

Bez usnesení

Zpráva Kontrolního výboru:

Bez usnesení

14. Diskuse, připomínky a návrhy členů zastupitelstva obce

- xxx

15. Závěr zasedání

Další náměty a dotazy již vzneseny nebyly. Členové zastupitelstva neměli k projednávaným bodům ZO žádné další náměty, nebo připomínky.

Předsedající pan Bc. Zdeněk Černý, starosta obce jednání 39. ŘZO v 18⁴⁵ hod ukončil.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 31.08.2022

Jméno a podpis: Bc. Zdeněk Černý, starosta obce

Sejmuto z úřední desky dne: 16.09.2022

Jméno a podpis: Bc. Zdeněk Černý, starosta obce

Kontakt: tel. +420 412 397 426, mob. +420 736 633 590, e-mail: starosta@vilemov.cz